

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5594

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	04.08.2025	03.09.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכנן כבישים ותנועה	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	30.07.2025	8001565429

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

טבלת מתכנים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שנוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
ז.ה.ב. הנדסה בע"מ	התקשרות המשך נוספת שכונת הואדי סח'נין			526,359	526,359	03.09.2025	04.03.2028	30.11.2015	423,567	1,684,115	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכנן "ז.ה.ב. הנדסה בע"מ" (להלן – **המתכנן**) עבור ביצוע ותכנון באתר שכונת הואדי, סח'נין.
- המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים לביצוע ותכנון באתר לתקופה של שש שנים החל משנת 2015.
- הוועדה המחוזית גיבשה מדיניות של הגדלת הצפיפות וזכויות הבניה בישובים, לאור כך עלתה הדרישה לציפוף התוכנית בשכונת הואדי, סח'נין מ- 350 ל- 580 יח"ד ומ- 100 דונם ל- 156 דונם.
- הגדלת הצפיפות דרשה מצוות התכנון לעדכן גם את כל הנתונים הפרוגרמטיים של התוכנית כגון: זכויות בנייה למגורים, שטחים למבנה ציבור ותעסוקה, משרדים, חניות מקורות ופתוחות.
- לאור האמור נדרשת הרחבת התקשרות עם המתכנן.
- מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות באחריות המקצועית וכן חיסכון בזמן ובכסף.
- התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור החשב הכללי: אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013995 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.				